

## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis zn.: METR\_S 735/2016-OÚPaSŘ

Ze dne: 16.02.2016

Naše čj.: 1697/2016-FrPa

Vyřizuje: Fráně

Datum: 04.04.2016

# ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vydává k žádosti Obec Vlkov (IČ 00667269), se sídlem Vlkov 36, 391 81 Vlkov nad Lužnicí, která je zastoupena na základě plné moci společností VAK projekt s.r.o. (IČ 28159721), se sídlem Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, ze dne 16.02.2016 podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

### rozhodnutí o umístění stavby

„**Vlkov – vodovodní přípojky**“, na pozemcích p.č.st. 74, p.č. 286/2, p.č. 2058/2, p.č. 287/2, p.č. 2059, p.č.st. 33, p.č. 272/1, p.č. 255/1, p.č. 255/9, p.č. 211/3 a p.č. 218/1 v obci a kat. území Ponědrážka (dále jen „stavba“).

#### Stavba obsahuje:

- 5 vodovodních přípojek (materiál PE 100 RC, d 32 x 2,9 (DN25) a 4 vodoměrné šachty

Účel užívání stavby: připojení pozemků na zdroj pitné vody.

#### Pro umístění, projektovou dokumentaci stavby a pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích p.č.st. 74, p.č. 286/2, p.č. 2058/2, p.č. 287/2, p.č. 2059, p.č.st. 33, p.č. 272/1, p.č. 255/1, p.č. 255/9, p.č. 211/3 a p.č. 218/1 v obci a kat. území Ponědrážka, jak je zakresleno v ověřené situaci stavby v měřítku 1:1000 a v měřítku 1:250, která je součástí dokumentace předložené žadatelem k územnímu řízení. Tato ověřená situace bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána žadateli.
- 2) Vodovodní přípojka č. 1 bude napojena do stávajícího hlavního vodovodního řádu, který je na pozemku p.č. 286/2. Vodovodní přípojka bude v celkové délce 5,67 m (materiál PE100RC, dimenze d32 x 2,9 DN 25) a bude vedena po pozemku p.č. 286/2 a ukončena bude u budovy č.p. 27, která je na pozemku p.č.st. 74 v k.ú. Ponědrážka.
- 3) Vodovodní přípojka č. 2 bude napojena do stávajícího hlavního vodovodního řádu, který je na pozemku p.č. 2058/2 a ukončena bude vodoměrnou šachtou na pozemku p.č. 2058/2. Vodovodní přípojka bude v celkové délce 1,40 m (materiál PE100RC a dimenze d32 x 2,9 DN25) a bude umístěna na pozemku p.č. 2058/2. Vodoměrná šachta bude umístěna ve vzdálenosti 0,50 m od společné hranice s pozemkem p.č.st. 74 a ve vzdálenosti 0,29 m od společné hranice s pozemkem p.č. 286/2 v k.ú. Ponědrážka.
- 4) Vodovodní přípojka č. 3 bude napojena do stávajícího hlavního vodovodního řádu, který je na pozemku p.č. 2059 a bude vedena po pozemcích p.č. 287/2, p.č.st. 33 a ukončena bude vodoměrnou šachtou na pozemku p.č. 272/1. Vodovodní přípojka bude v celkové délce 5,24 m (materiál PE100RC a dimenze d32 x 2,9 DN25) a bude umístěna na pozemcích p.č. 287/2, p.č.st. 33 a p.č. 272/1. Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku p.č. 272/1 v k.ú. Ponědrážka.
- 5) Vodovodní přípojka č. 4 bude napojena do stávajícího hlavního vodovodního řádu, který je na pozemku p.č. 255/1 a bude vedena po pozemcích p.č. 255/1 a p.č. 255/9 a ukončena bude

vodoměrnou šachtou. Vodovodní přípojka bude v celkové délce 14,75 m (materiál PE 100RC, dimenze d32 x 2,9 DN25) a bude umístěna na pozemcích p.č. 255/1 a p.č. 255/9. Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku p.č. 255/9 v k.ú. Ponědrážka.

- 6) Vodovodní přípojka č. 5 bude umístěna do stávajícího hlavního vodovodního řadu, který je na pozemku p.č. 211/3 a bude vedena po pozemcích p.č. 211/3 a p.č. 218/1 a bude ukončena vodoměrnou šachtou. Vodovodní přípojka bude v celkové délce 3,47 m (materiál PE100RC a dimenze d32 x 2,9 DN25) a bude umístěna na pozemku p.č. 211/3 a p.č. 218/1. Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku p.č. 218/1 ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice s pozemkem p.č. 211/3 a ve vzdálenosti 2,83 m od společné hranice s pozemkem p.č. 218/3 v k.ú. Ponědrážka.
- 7) Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky p.č.st. 74, p.č. 286/2, p.č. 2058/2, p.č. 287/2, p.č. 2059, p.č.st. 33, p.č. 272/1, p.č. 255/1, p.č. 255/9, p.č. 211/3 a p.č. 218/1 v obci a kat. území Ponědrážka tak, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1:500, která je součástí dokumentace stavby doložené k územnímu řízení.
- 8) Jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad stanoví, že, že k provedení stavby nebude vyžadováno ohlášení.
- 9) Budou dodrženy podmínky společnosti E.ON správa elektrických sítí F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice ze dne 11.08.2015, pod zn. M18416-16075365: Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1,0 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
- 10) Dále budou dodrženy podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 01.02.2016, pod č.j. 524079/16: Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- 11) Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
- 12) Předmětná stavba nepodléhá kolaudaci stavby, a lze ji po dokončení užívat.

Okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) byl stanoven takto:

- žadatel Obec Vlkov (IČ 00667269), se sídlem Vlkov 36, 391 81 Vlkov nad Lužnicí, která je zastoupena na základě plné moci společností VAK projekt s.r.o. (IČ 28159721), se sídlem Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Jelikož je v daném území vydán územní plán, nejedná se o stavbu s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 správního řádu a nejedná se ani o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, nebo pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí, bylo oznámení o zahájení územního řízení ze dne 04.03.2016, pod č.j. 1697/2016-FrPa podle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upustil od ohledání na místě a od ústního jednání a současně určil, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy. Námitky účastníků k územnímu řízení ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- vyjádření MěÚ Třeboň – odbor životního prostředí, Palackého nám. 46/II, Třeboň, ze dne 11.12.2015, pod č.j. ŽP 3919/2015-249-376 Hr,  
- vyjádření MěÚ Třeboň – odbor dopravy, Palackého nám. 46/II, Třeboň, ze dne 11.03.2016, pod č.j. METR 2190/2016-PeVa,

- závazné stanovisko Správy CHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň, ze dne 15.01.2016, pod č.j. 01939/TR/15,
- souhlas Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, ze dne 03.11.2015, pod zn. SPÚ 565752/2015,
- vyjádření Obce Vlkov k existenci sítí, Vlkov 36, 391 81 Vlkov nad Lužnicí, ze dne 12.09.2015,
- vyjádření Obce Ponědrážka k existenci sítí, Ponědrážka, 379 01 Třeboň, ze dne 12.08.2015,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) společnosti E.ON Servisní, s.r.o. F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, ze dne 11.08.2015, pod zn. M18416-16075365,
- vyjádření Správy železniční dopravní cesty, Oblstní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, ze dne 26.06.2015, pod zn. 0000147374 a ze dne 19.08.2015, pod zn. V210/15-34,
- vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. správa sítě plynu, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, ze dne 11.08.2015, pod zn. M18416-16075365,
- vyjádření společnosti Veselské služby, s.r.o., Malé náměstí 13/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí, ze dne 12.08.2015,
- vyjádření společnosti ČEVAK a.s., Severní 8/2264, České Budějovice, ze dne 11.08.2015, pod č.j. O15070014084,
- vyjádření Jihočeského vodárenského svazu, S.K. Neumanná 19, 370 01 České Budějovice, ze dne 11.08.2015, po zn. 2015/1589,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací od společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 01.02.2016, pod č.j. 524079/16,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR – sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, ze dne 25.08.2015, pod zn. MOCR 12492-575/2015-6440,
- vyjádření MěÚ Veselí nad Lužnicí, odbor výstavby a životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 26/I, 391 81 Veselí nad Lužnicí, ze dne 13.08.2015, pod č.j. MUV/VYST/05107/15,
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, J. Hradec, 377 46 J. Hradec, ze dne 11.03.2016,
- vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu a investic, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, ze dne 09.02.2016 pod č.j. KUJCK 2251/2016.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje, vlastnická a jiné právo: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1046 C 09/17 č. 226 N 09/17 na pozemky p.č. 286/2 a p.č. 287/2 v k.ú. Ponědrážka uzavřená mezi Pozemkovým fondem České republiky, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 a Obcí Vlkov, se sídlem Vlkov 36, 391 81 Vlkov na Lužnicí, ze dne 15.01.2010.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SÚS JČK: BVB/66/15/TAVi na pozemek p.č. 211/3 v k.ú. Ponědrážka uzavřená mezi Jihočeským krajem, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice a Obcí Vlkov, se sídlem Vlkov 36, 391 81 Vlkov nad Lužnicí, ze dne 09.12.2015.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích využívání území a vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Po posouzení návrhu bylo zjištěno, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stanovenými v § 90 stavebního zákona a proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Okruh známých účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona takto:

- a) Žadatel: Obec Vlkov (IČ 00667269), se sídlem Vlkov 36, 391 81 Vlkov nad Lužnicí, která je zastoupena na základě plné moci společností VAK projekt s.r.o. (IČ 28159721), se sídlem Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice,
- b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Ponědrážka, 379 01 Třeboň.
- c) vlastník pozemku nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
  - vlastník pozemků p.č. 286/2 a p.č. 287/2 v k.ú. Ponědrážka – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3,

- vlastník pozemku p.č.st. 74 v k.ú. Ponědrážka – Rybářství Třeboň a.s., Rybářská 801, Třeboň II, 379 01 Třeboň,
- vlastník pozemku p.č. 2058/2, p.č. 2059 a p.č. 255/1 v k.ú. Ponědrážka – Obec Ponědrážka, č. p. 65, 37901 Ponědrážka,
- vlastník pozemku p.č.st. 33 a p.č. 272/1 v k.ú. Ponědrážka – Pavla Kubátová, Zahradní 125, 373 63 Ševětín,
- vlastník pozemku p.č. 255/9 v k.ú. Ponědrážka – Jarmila Bínová, Polní 891, Třeboň II, 379 01 Třeboň a Jana Sedláčková, Třída Čs. armády 489, 391 81 Veselí nad Lužnicí,
- vlastník pozemku p.č. 211/3 v k.ú. Ponědrážka – Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice,
- vlastník pozemku p.č. 218/1 v k.ú. Ponědrážka – Jiří Vrána, Zd. Fibicha 1812/11, České Budějovice 6, 37008 České Budějovice.

d) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno:

- vlastník pozemku p.č. 272/3 v k.ú. Ponědrážka - Pavla Kubátová, Zahradní 125, 373 63 Ševětín,
- vlastník pozemku p.č. 255/10 v k.ú. Ponědrážka - Jana Sedláčková, Třída Čs. armády 489, 391 81 Veselí nad Lužnicí,
- vlastník pozemku p.č. 218/3 v k.ú. Ponědrážka - Jiří Vrána, Zd. Fibicha 1812/11, České Budějovice 6, 37008 České Budějovice.

e) Dotčení správci sítí:

- E.ON Česká Republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo li z povahy věci k jejich konzumaci.

#### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (viz níže uvedení účastníci řízení) dostal jeden stejnopis.

*otisk úředního razítka:*

Ing. Miroslav R o u b a l  
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

#### **Přílohy pro žadatele po právní moci rozhodnutí:**

- stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy

#### **Přílohy pro místně příslušný obecní úřad po právní moci rozhodnutí:**

- stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci

Doručí se:

a) Účastníci řízení – doporučeně do vl. rukou::

- VAK projekt s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice,
- Rybářství Třeboň a.s., Rybářská 801, Třeboň II, 379 01 Třeboň,
- Rybářství Třeboň Hld. a.s., Rybářská 801, Třeboň II, 37901 Třeboň
- Pavla Kubátová, Zahradní 125, 373 63 Ševětín,
- Jarmila Bínová, Polní 891, Třeboň II, 379 01 Třeboň,
- Jana Sedláčková, Třída Čs. armády 489, 391 81 Veselí nad Lužnicí,
- Jiří Vrána, Zd. Fibicha 1812/11, České Budějovice 6, 37008 České Budějovice,
- Obec Ponědrážka, Ponědrážka 65, 379 01 Třeboň,
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice,
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3,
- Povodí Vltavy, státní podnik, Litvínovická 709/5, 370 01 České Budějovice,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3,
- E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- E.ON Česká Republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

b) Dotčené orgány (doporučeně):

- Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň,
- MěÚ Třeboň – odbor životního prostředí, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň.
- MěÚ Třeboň – odbor dopravy, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň.

c) Obecní úřad v místě stavby (doporučeně):

- Obecní úřad Ponědrážka, 379 01 Třeboň.

Správní poplatek byl vyměřen, dle položky 17, bod 1, písm. e) přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1.000,- Kč a byl zaplacen dne 29.03.2016.