

Písemná výzva k předložení nabídky financování projektu - zadávací dokumentace

Název zakázky	REVITALIZACE BÝVALÉ ŠKOLY NA BYTOVÝ DŮM V OBCI PONĚDRÁŽKA -> výběrové řízení na financující banku projektu
Druh zakázky	Veřejná zakázka malého rozsahu na služby
Cíl zakázky	Cílem zakázky je dodat zadavateli služby financující banky v projektu Revitalizace objektu bývalé školy na bytový dům v obci Ponědrážka
Popis zakázky	Jedná se o poskytnutí bankovního úvěru ve výši 2.400.000,00 Kč včetně DPH, čerpání úvěru bude postupně v období leden - červen 2013, splatnost úvěru 20 let (popřípadě 15 let) prostřednictvím kvartálních anuitních splátek; 1. splátka k 15.09.2013, poslední splátka k 15.08.2033 (respektive k 15.08.2028). Předpokládaná celková výše investice je 3.757.532,00 Kč bez DPH, konkrétní částka investice bude jasná po ukončení výběrového řízení na zhotovitele k 25.09.2012. Jedná se o dotační projekt spolufinancovaný Ministerstvem pro místní rozvoj ČR z programu Podpora bydlení (podprogram 117 514 „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2012) a to příslíbenou částkou 2.250.000,00 Kč, která bude poskytnuta zadavateli před počátkem realizace projektu a bude vyčerpána nejpozději do 10.12.2012. Požadovaný úvěr bude použit na kofinancování uvedeného dotačního projektu.
Zadavatel	Obec Ponědrážka
IČ	00666513
DIČ	CZ00666513
Sídlo	Ponědrážka, 379 01 Třeboň
statutární zástupce	MVDr. Jiří Vobr, starosta
e-mail	ponedrazka@tiscali.cz
telefon	+420 603 264 657
Zástupce zadavatele	Lukáš Doležal
IČ	73567876
Sídlo	Dolní Lhota 37, 378 02 Stráž nad Nežárkou
e-mail	Lukas.Dolezal@awdcr.cz
telefon	+420 737 157 871
Druh zadávacího řízení	Zakázka malého rozsahu na služby v rozsahu do 2.000.000,00 Kč bez DPH
Lhůta a místo pro podání nabídek	Lhůta pro podání nabídek je stanovena na 15 dní a počíná běžet dnem vyvěšení této výzvy, tedy od 27.9.2012 . Místem podání nabídky je sídlo zadavatele.

<p>Údaje v nabídce</p>	<p>V nabídce musí být uvedeny minimálně následující údaje:</p> <p>Varianta a)</p> <ul style="list-style-type: none"> • úroková přírážka nad PRIBOR 12M vyjádřena v % p.a. • délka splatnosti úvěru 20 let <p>Varianta aa)</p> <ul style="list-style-type: none"> • fixní úroková sazba 5 let • délka splatnosti úvěru 20 let <p>Varianta b)</p> <ul style="list-style-type: none"> • úroková přírážka nad PRIBOR 12M vyjádřena v % p.a. • délka splatnosti úvěru 15 let <p>Varianta bb)</p> <ul style="list-style-type: none"> • fixní úroková sazba 5 let • délka splatnosti úvěru 15 let <p>Další údaje jsou společné pro všechny výše uvedené varianty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poplatek za posouzení úvěrového případu v CZK • poplatek za poskytnutí úvěru v CZK • poplatek za vedení úvěrového účtu v CZK/M • příslib poskytnutí úvěru <p>Výše uvedené přírážky, sazby a poplatky musí být definovány jako nejvýše přípustné a musí obsahovat veškeré náklady nutné a uznatelné k realizaci předmětu zakázky.</p>
<p>Doba plnění zakázky</p>	<p>Konečný termín realizace zakázky je do srpna 2033.</p>
<p>Průběh zadávacího řízení</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nabídky musí být doručeny nejpozději do 12. října 2012 do 12.00 hodin na adresu zadavatele • Předložené nabídky přezkoumá hodnotící komise, provede hodnocení nabídek dle stanoveného kritéria a sestaví pořadí uchazečů sestupně. Vyhodnocení výsledků řízení bude provedeno 12. října 2012 ve 13.00 hodin • Uchazeči o zakázku budou o výsledcích řízení vyrozuměni písemně prostřednictvím elektronické pošty • Zadavatel bezodkladně uzavře písemnou smlouvu s vybraným uchazečem <p>Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu a odmítnout všechny předložené nabídky.</p>

Kritéria výběru nabídek	<ol style="list-style-type: none">1. Celkové finanční náklady (<i>váha 60%</i>)2. Kvalita nabízených služeb – forma komunikace, podpory a spolupráce mezi věřitelem a dlužníkem (<i>váha 20%</i>)3. Kvalita a úroveň parametrů vztahů mezi věřitelem a dlužníkem (sankce, délka splatnosti, možnosti předčasného splácení, prolongace, apod.) předloženého návrhu Smlouvy o úvěru (<i>váha 20%</i>)
--------------------------------	---