

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis zn.: METR_S 735/2016-OÚPaSŘ

Ze dne: 16.02.2016

Naše čj.: METR 1697/2016-FrPa

Vyřizuje: Fráně

Datum: 04.03.2016

O Z N Á M E N Í o zahájení územního řízení o umístění stavby

Dne 16.02.2016 podala Obec Vlkov (IČ 00667269), se sídlem Vlkov 36, 391 81 Vlkov nad Lužnicí, která je zastoupena na základě plné moci společností VAK projekt s.r.o. (IČ 28159721), se sídlem Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice (dále jen „žadatel“) u Městského úřadu Třeboň žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Vlkov – vodovodní přípojky**“, na pozemcích p.č.st. 74, p.č. 286/2, p.č. 2058/2, p.č. 287/2, p.č. 2059, p.č.st. 33, p.č. 272/1, p.č. 255/1, p.č. 255/9, p.č. 211/3 a p.č. 218/1 v obci a kat. území Ponědrážka (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- 5 vodovodních přípojek (materiál PE 100 RC, d 32 x 2,9 (DN25) a 4 vodoměrné šachty
- přípojku k pozemku p.č.st. 74 (č.p. 27),
- přípojku s vodoměrnou šachtou k pozemku p.č. 2058/2,
- přípojku s vodoměrnou šachtou k pozemku p.č. 272/1 (u č.p. 30),
- přípojku s vodoměrnou šachtou k pozemku p.č. 255/9 (u budovy na pozemku p.č.st. 112),
- přípojku s vodoměrnou šachtou k pozemku p.č. 218/1.

Jedná se o území, na které byl vydán územní plán. Stavební úřad vyhodnotil, že se nejedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád v platném znění, ani že se nejedná o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, nebo pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení o umístění stavby.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upouští od ústního jednání a současně stanovuje známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům **lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení**, ve které mohou účastníci řízení uplatnit v dané věci námítky a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska.

Poučení:

Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámí stavební úřad zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí ústní jednání, je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě. Stavební úřad může upustit od ústního jednání, jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Upustí-li stavební úřad od ústního jednání, stanoví lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska; tato lhůta nesmí být kratší než 15 dnů. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (ve lhůtě, jak je výše uvedeno) ; jinak se k nim nepřihlíží. Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, překračující rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona se nepřihlíží. Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů

obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. **Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.** Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a dotčené orgány ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu (návštěvní dny Po. a St. 8:00 až 17:00 hod, po telefonické domluvě Út a Čt. 8:00 – 14:30 hod a Pá 8:00 – 14:00 hod).

otisk úředního razítka

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Doručí se:

a) účastníci řízení (doporučeně do vl. rukou):

- VAK projekt s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice,
- Rybářství Třeboň a.s., Rybářská 801, Třeboň II, 379 01 Třeboň,
- Rybářství Třeboň Hld. a.s., Rybářská 801, Třeboň II, 37901 Třeboň
- Pavla Kubátová, Zahradní 125, 373 63 Ševětín,
- Jarmila Bínová, Polní 891, Třeboň II, 379 01 Třeboň,
- Jana Sedláčková, Třída Čs. armády 489, 391 81 Veselí nad Lužnicí,
- Jiří Vrána, Zd. Fibicha 1812/11, České Budějovice 6, 37008 České Budějovice,
- Obec Ponědrážka, Ponědrážka 65, 379 01 Třeboň,
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice,
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3,
- Povodí Vltavy, státní podnik, Litvínovická 709/5, 370 01 České Budějovice,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3,
- E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- E.ON Česká Republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

b) dotčené orgány (doporučeně):

- Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň,
- MěÚ Třeboň – odbor životního prostředí, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň.
- MěÚ Třeboň – odbor dopravy, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň.